

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia valného zhromaždenia členov URBÁR- POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO OBCE BREZA

konaného dňa 14.apríla 2024 v sále KD obce Breza o 13.00 hod.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Privítanie a kontrola uznášanía sa
2. Schválenie programu zasadnutia
- 3.Voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
4. Správa o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2023
5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2023
6. Schválenie účtovnej závierky 2023 a návrh na rozdelenie zisku
- 7.Schválenie finančného daru na zateplenie kostola v Breze
- 8.Správa dozornej rady
9. Plán činnosti na rok 2024
10. Rôzne-diskusia
11. Návrh na uznesenie a následné schválenie hlasovaním
12. Záver

K bodu 1. Privítanie a kontrola uznášanía sa

Predseda prítomných privítal a otvoril zasadnutie. V tomto bode oznámil , že na základe celkového počtu odovzdaných platných hlasov je 1 811 377 hlasov, čo činí 64,946% podielu na vlastníctve spoločnosti čo je 69,738% podiel z celkového počtu podielov oprávňujúcich hlasovať, čím je schôdza uznášanía schopná a zároveň dal hlasovať, že zasadnutie bude zaznamenané v elektronickej forme-na kamerový záznam, s čím súhlasili všetci prítomní. Taktiež oboznámil prítomných, že sčítanie hlasov z každého hlasovania a jeho vyhodnotenie bude zabezpečovať spoločnosť A. S .Partner, s.r.o Košice.

Výsledok hlasovania je prílohou zápisnice.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia bol účastníkmi zhromaždenia schválený a jeho výsledok je prílohou zápisnice.

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie bol navrhnutý Anton Betík

za overovateľov zápisnice: Anton Kolena, Anton Betík

za zapisovateľa: Oľga Matejčíková

Vyššie uvedené osoby boli účastníkmi zhromaždenia schválené. Výsledok hlasovania je prílohou zápisnice.

K bodu 4. Správa o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2023

V tomto bode vystúpil predseda urbáru Peter Sitárik, ktorý prítomných oboznámil o Správe o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2023 a následne podal Správu predsedu urbáru o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2023

Správa o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2023 a Správa predsedu urbáru o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2023 tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2023

V tomto bode vystúpil lesný hospodár Ing. Michal Griga, ktorý podal Správu odborného lesného hospodára o realizácii plánu starostlivosti o les za rok 2023.

Správa odborného lesného hospodára za rok 2023 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 6. Schválenie účtovnej závierky 2023 a návrh na rozdelenie zisku

Predseda urbáru oboznámil prítomných s účtovnou závierkou za rok 2023 a podal návrh na jej schválenie pričom podal návrh na rozdelenie zisku vo výške 79 062,90 eur pre podielnikov.

Odsúhlasené. Hlasovanie o uvedených návrhoch je prílohou zápisnice.

K bodu 7. Schválenie finančného daru na zateplenie kostola v obci Breza

Predseda spoločenstva oboznámil prítomných s požiadavkou farského úradu obce Breza vo veci poskytnutia finančného daru vo výške 3 896,50 eur s DPH na zateplenie kostola v obci Breza a následne dal o uvedenom hlasovať.

Odsúhlasené. Hlasovanie o uvedených návrhoch je prílohou zápisnice.

K bodu 8. Správa dozornej rady

Predseda urbáru Peter Sitárik informoval prítomných o správe činnosti dozornej rady pozemkového spoločenstva urbárskych lesov v Breze.

Správa o činnosti dozornej rady pozemkového spoločenstva urbárskych lesov v Breze je prílohou zápisnice.

K bodu 9. Plán činnosti na rok 2024

V tomto bode vystúpil odborný lesný hospodár Ing. Michal Griga, ktorý prítomných oboznámil s Plánom prác na rok 2024

Plán prác na rok 2024 tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 10. Diskusia

Anton Janolek – sa spýtal na možnosť riešenia problému napáchanej škody lesnou zverou. Predseda urbáru odpovedal, že vstúpi do konania s OLH pánom Grigom a vzniknutú škodu budú žiadať refundovať od príslušného poľovného združenia.

Ján Gdúľ - sa spýtal na stav riešenia problému s urbárskou budovou . Predseda ho oboznámil, že táto budova je v konaní už dlhšiu dobu a v najbližšej dobe prostredníctvom advokátskej kancelárie od JUDr. Kuklu máme dostať vyrozumenie o možnom spôsobe nadobudnutia danej nehnuteľnosti.

V tomto bode predseda urbáru informoval prítomných o prebiehajúcich prácach v časti Koleso.

K bodu 11. Návrh na uznesenie

Anton Betík prečítal všetkým prítomným návrh uznesenia z valného zhromaždenia a následne dal predseda urbáru hlasovať o jeho schválení.

Uznesenie schválené. Výsledok hlasovania tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 12. Záver

Predseda urbáru poďakoval prítomným a ukončil valné zhromaždenie dňa 14.4.2024 o 14.10 hod.

Zapísal: Oľga Matejčíková

Overovatelia:

Anton Kolena

Anton Betík

SPRÁVA PREDSEDU URBÁRU O ČINNOSTI POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA ZA ROK 2023

Za rok 2023 sa ťažilo len drevo napadnuté kôrovcom v lokalitách Pod Háj, Paseka, Pekelná a v Mútnom. Na konci roka sa začala aj ťažba v lokalite Bor pri Beňadove, kde sa pílili sucháre a robila sa aj prebierka. Dohromady sa tak za celý rok vyťažilo a predalo **1394, 72 m³ dreva** – z toho bolo v dĺžkach predaných 1183 m³ a na palivo bolo predaných 211, 7 m³ dreva. Samovýroba v Mútnom a Pod hájom bola dohromady 18,49 m³ dreva. Pre porovnanie uvádzam, že v roku 2022 sa vyťažilo 7750 m³ a v roku 2021 až 13 730 m³.

Po ťažbách sa vždy vykonalo aj uhádzanie alebo pálenie haluziny a vyčistili sa odvozné miesta. Podniku LESY SR v Mútnom sme museli za používanie ciest zakúpiť a doviezť makadam v sume

Sadenie prebiehalo hlavne v lokalite Pekelná a dosádzalo sa v lokalitách Paseka . Za celý rok sa zasadilo dohromady **112 050 sadeníc** – v jarňom období 61 050 ks a v jesennom období 51 000 ks. Druhové zloženie bolo Buk lesný – 67 % , Smrek obyčajný – 23 % , Borovica, Smrekovec, Jedľa, Dub – 10 %. Spolu so sadením sa vykonával aj náter Cervakolom proti ohryzu zveri. V letných mesiacoch sa vykonávalo aj vyžínanie okolo stromčekov v lokalite Pekelná na ploche 29,66 ha.

Predseda Urbáru Peter Sitárik spolu s OLH Ing. Michalom Grigom v máji podávali projekty na finančnú podporu z Pôdohospodárskej platobnej agentúry na zalesňovanie a za obmedzenie ťažby v 5.stupni ochrany v Mútnom. Vzhľadom k tomu, že plán starostlivosti o lesy bol schválený až v septembri 2023, bolo treba neustále dopĺňať potrebné dokumenty a potvrdenie počas celého roka. Napokon až vo februári 2024 sa konečne podarilo všetko uzavrieť a projekty nám boli schválené. Za obmedzenie ťažby v Mútnom na výmere 54,16 ha. dostaneme **34 170 €** a z projektu na obnovu lesov nám bolo schválených **95 772 €**.

Okrem prác v lese sa Urbár venuje aj podpore kultúrnych a športových akcií v našej Obci. Sponzorsky sme podporili aj futbalový turnaj ulíc o pohár starostu obce, keď sme navarili guláš pre všetkých účastníkov. Prispeli sme aj vecnou cenou na poslanecký ples. Prispeli sme občerstvením aj na Silvestrovský prechod Brezanským chotárom

Za predaných 1183 m³ dreva v dĺžkach sme utŕžili dohromady 84 445 € bez DPH.

Za predaných 211 m³ palivového dreva sme utŕžili dohromady 5482 € bez DPH.

- Za ťažbu sa v roku 2023 dohromady vyplatilo : 30 846 € bez DPH

- Za uhadzovanie, sadenie, náter proti ohryzu a vyžínanie sa vyplatilo dohromady 45 392 € bez DPH.

- Za sadenice stromčekov sa zaplatilo 30 505 € bez DPH.

**URBÁR - POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
OBCE BREZA**

029 53 Breza 200

IČO: 53 667 948 IČ DPH: SK2121461804



V Breze dňa 14.apríla 2024

Peter Sitárik – predseda spoločenstva

Správa činnosti Dozornej rady Pozemkového spoločenstva urbárskych lesov v Breze

Dozorná rada urbáru za rok 2023 zasadala 6krát. Na svojich zasadnutiach sa zamerala na prácu výboru Pozemkového spoločenstva, kontrolu ťažby dreva, fakturáciu, kontrolu prepravných listov a podobne.

Za rok 2023 neboli podané členom Dozornej rady žiadne písomné sťažnosti na prácu výboru. Výbor Pozemkového spoločenstva za rok 2023 zasadal niekoľko krát aj za účasti aspoň jedného člena dozornej rady z týchto zasadnutí sú aj písomne záznamy. Výbor sa na svojich schôdzach zaoberal ťažbou dreva, prípravou palivového dreva pre občanov a podobne.

Pri každom odvoze dreva boli prítomný aspoň jeden člen dozornej rady.

Dozorná rada počas roka 2023 vykonala aj kontrolou fakturácie urbáru. Boli skontrolované faktúry a zároveň boli skontrolované aj prepravne listy. Dozorná rada vykonala aj inventúru pokladne pri ktorej neboli zistené žiadne rozdiely. Dozorná rada sa oboznámila s výnosmi a nákladmi urbáru za rok 2023 a taktiež prekontrolovala príjmové a výdavkové doklady.

Hospodársky výsledok Urbáru Pozemkového spoločenstva je v zisku.

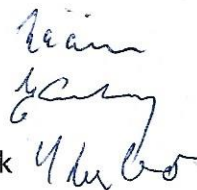
Valné zhromaždenie:

v Breze dňa 14.04.2024

Členovia dozornej rady: Náčin Jakub

Kurtulík Emil

Kubaš František



Správa odborného lesného hospodára o realizácii plánu starostlivosti o les za rok 2023

Vážené dámy, vážení páni dovoľte aby som Vás oboznámil so stavom lesných pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Breza. V roku 2023 sme prioritne spracovávali náhodnú ťažbu v lokalite Bor, Spálený grúnik, Pod háj a Pálenica spôsobenú Lykožrútom smrekovým a vetrom jednalo sa hlavne o sucháre vyvrátené stromy. Ďalej sme vykonávali výchovnú ťažbu a to v lokalite Bor. Uhadzovali sa a čistili sa plochy ktoré boli vyťažené, sadili sa stromčeky a to hlavne drevinami Smrek a Buk, tieto vysadené stromčeky sa v lete vyžíňali a v jeseni ochraňovali chemickou ochranou pred zverou.

Plán prác na rok 2024

V roku 2024 sa plánujeme ako aj v minulom roku zapojiť do schém dotácií pre Naturu 2000 a taktiež budeme žiadať náhradu za obmedzenie hospodárenia v k. ú. Mútne v 5. stupni ochrany. Ďalej budeme pokračovať vo vykonávaní prebierok a prerezávok. Taktiež budeme pokračovať vo výsadbe holín a ochrane týchto holín pred burinou a hlavne zverou. Budeme vykonávať výchovnú ťažbu a to prebierku, prerezávku v mladých lesných porastoch a taktiež vypilňovať liesku, ktorá je v lokalite Pekelná veľkým problémom. Ako najväčší problém pre mladé lesné porasty vidím výskyt vysokej zvery v katastri obce Breza, ktorá spôsobila doposiaľ niekoľko tisícové škody a to hlavne v lokalite Paseka, Stračí háj a Pekelná. Ak nebudú drasticky znížené škody zverou budeme dané škody hlásiť príslušným orgánom a budeme za tieto škody žiadať adekvátnu náhradu.

Odborný lesný hospodár Ing. Michal Griga.



Správa o hospodárení URBÁR POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BREZA - rok 2023

Tržby spoločnosti boli v roku 2023 tvorené príjmami z predaja guľatiny, palivového dreva a nájmu pozemkov spoločnosti.

Výdavky spoločnosti tvorili – **spotreba materiálu** : PHM, kancelárske potreby, ostatný materiál, **služby** : práce na ťažbe, účtovníctvo, platby hospodárovi, ostatné služby, **mzdové náklady** - náklady na odmeny členom výboru a dozornej rady, **odpisy, rezerva na pestovnú činnosť**

Pozemkové spoločnosti vykázalo v roku 2023 **zisk 100 640,84 € pred zdanením**

Výsledok hospodárenia je ovplyvňovaný tržbami a nákladmi spoločnosti.

Výnosy – tržby spoločnosti za rok 2023

Za prenájom pozemkov 115,09 €

Predaj guľatiny 84 445,38 €

Predaj palivového dreva 5 482,97 €

Dotácia z Okresného úradu – náhrada za obmedzenie bežného obhospodarovania :

- za rok 2022 suma 39 187 €
- za rok 2023 ešte nevyplatená ale priznaná v sume 34 170 €
- spolu v sume 73 357 €

Spolu výnosy k 31.12.2022 163 400,44 €

Výdavky – náklady spoločnosti za rok 2023

Spotreba materiálu - 39 066,83 € z toho

- 30 505,47 € - sadenice
- 114,12€ - kancelárske potreby
- 1 608,85 € - spotreba PHM
- 6 838,39 € ostatný materiál – motyky, lopaty, sekery, krompáče, hrable, značkovacie spreje, kriedy, štrky na zásyp ciest

Náklady na služby 116 874,85 € z toho

- 1 767,46 € opravy auta
- 111 186,69 € subdodávky – ťažba dreva , čistenie lesa, BOZP,
- 1 800 € účtovníctvo
- 4 792 € - hospodár
- 2 671,30 € ostatné služby

Ostatné náklady -218 701,28 € z toho

- 19 744,87 € Mzdové náklady vrátane odvodov
- 216 € daň z motorových vozidiel
- 231,25 € poisťné za auto
- 5 034,76 € ostatné, poplatky dane a poplatky - kolky
- 109,00 € bankové poplatky
- 1 625,04 € odpis auta rok 2022

Rozpustenie rezervy na pestovnú činnosť na rok 2022 v sume - **491 673 €**

Tvorba rezervy na pestovnú činnosť na rok 2024 371 530 €

Spolu výdavky 31.12.2023 62 759,60 €

Rozdiel príjmy (výnosy) 163 400,44 € mínus náklady (výdavky) – 62 759,60 €

hospodársky zisk za rok 2023 100 640,84 €

pripočítateľná položka k daň. základu 2 221,23 € (repré+ účtovníctvo za 12/2023 uhradené 1/2024)

odpočítateľná položka k daň. základu 110 € (uhradené náklady za rok 2022)

Výsledok hospodárenia pred zdanením 102 752,11 €

Daň za rok 2023 21 577,94 €

Zisk na rozdelenie členom urbáru : 79 062,90 €

Mesačné preddavky na daň z príjmu na rok 2024 1 798,16 €

Účtovná závierka spoločnosti sa skladá z dvoch častí Aktíva a Pasíva. Aktíva tvoria dlhodobý hmotný majetok spoločnosti pozostávajúci z auta Hyundai Terracan NO961CX Tento majetok spoločnosti je odpisovaný a hodnota odpisu za rok 2023 je 1 625,04 €

Na strane aktív sa v priebehu roka zmenil stav hotovosti v pokladni a stav finančných prostriedkov na BU. Krátkodobé pohľadávky spoločnosti sú k 31.12.2023 1 405,63 €

Aktíva k 31.12.2023

Dlhodobý hmotný majetok 2 844 €

Pohľadávky z obch. styku 12 703 €

Pohľadávky voči Daň.úradu DPH 7 288 €

Dotácia – 34 170 €

Náklady budúcich období- poistné rok 2023 222 €

Finančné prostriedky spolu 430 618 € z toho 1 406 € pokladňa a 429 212 € banka

spolu aktíva 488 068 €

Pasíva k 31.12.2023

Rezervný fond na obnovu lesa 371 530 €

Nerozdelený zisk za rok 2021+2022 18 015 €

Výsledok hospodárenia rok 2023 79 063 €

Závazky zo sociálneho fondu 140 €

Obchodné záväzky voči dodávateľom boli uhrádzané priebežne a ku koncu u roka spoločnosť evidovala záväzok v sume 16 630 €

Závazky voči daňovému úradu 1561 € (DPH, daň z motorových vozidiel, daň za zamestnancov)

Mzdové záväzky v sume 1 081€ (mzdy a odvody za december 2023,)

Spolu pasíva 488 068 €

Účtovná jednotka účtovala v sústave podvojného účtovníctva v účtovných knihách podľa § 12 zákona o účtovníctve. Účtovným obdobím je kalendárny rok, účtovná jednotka účtovala a vykazovala účtovné prípady v období s ktorým časovo a vecne súviseli a k 31.12.2023 uzavrela účt. knihy. Správa o hospodárení spoločenstva bola prerokovaná na výbore spoločenstva a jednotlivé účtovné doklady a postupy boli skontrolované aj dozornou radou.

Na základe výsledkov hospodárenia bola spracovaná účtovná závierka spoločenstva ktorej schválenie predkladáme zhromaždeniu na schválenie.

Elena Diková
Mlynská 624/15, 029 01 Námestovo
IČO: 50507834
DIČ: 1049472545

V Breze dňa 13.04.2024

Rímskokatolícka Cirkev farnosť Breza

č. 186; 029 53 Breza

URBÁR – POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO OBCE BREZA
Breza 200
029 53 Breza

Vec: Žiadosť o finančný príspevok

Týmto listom sa obraciam na Urbár – Pozemkové spoločenstvo obce Breza so žiadosťou o finančný príspevok na zateplenie stropu Farského kostola v Breze sklenou vatou o hrúbke 40 cm o výmere 250 m². Výška príspevku a rozpis materiálu o ktorý žiadame je zverejnená v prílohe tohto listu.

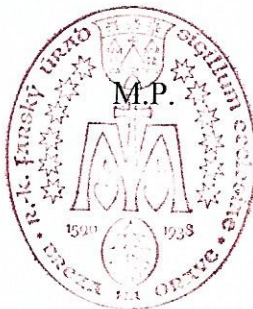
Chcem sa úprimne poďakovať všetkým členom urbáru za posúdenie danej žiadosti.

Odôvodnenie

V roku 2023 po navýšení cien energií nás ročná prevádzka spotreby elektrickej energie farského kostola v Breze vyšla na zhruba 8500€. Teplota vo farského kostole sa v zimných mesiacoch pohybuje na hodnotách 10 až 12 °C a vo veľkých mrazoch sa teplota v kostole zníži pod 8 °C. Po zateplení stropu kostola predpokladáme, že sa vo farskom kostole znížia nároky na spotrebu elektrickej energie a zvýši sa tepelný komfort o niekoľko stupňov.

V Breze, 15.03.2024

Č.j.: 04/2024



Holubčík D.

Mgr. Dominik Holubčík f. a.
podpis

Jodávateľ:



Stavebniny Papajik s.r.o.
Stará Ves 271
029 53 Breza

IČO: 53169166
 DIČ: 2121298751
 IČ DPH: SK2121298751

Forma úhrady: Príkazom
 Dátum zápisu: 20.03.2024
 Platné do:

Prevádzkár:

Telefón: 0945505566
 E-mail: faktury@stavebninypapajik.sk

Odberateľ: IČO:
 DIČ:
 IČ DPH:
2024-Farský úrad Breza
Výhon č.
029 53 Breza

Konečný príjemca:

Označenie dodávky	Množstvo	J.cena	Zľava	Cena %DPH	DPH	EUR Celkom
1797:VATA-KNAUF ROLKA 039 - 20 (4,56)	105 ks	34,50		3 018,75 20%	603,75	3 622,50
2419:FOLIA-PAROTESNÁ AL 150G/M2 (RE)	250 m2	0,99		206,25 20%	41,25	247,50
1739:PASKA-Metalicka (45050)	10 ks	2,65		22,08 20%	4,42	26,50
Súčet položiek SPOLU NA ÚHRADU				3 247,08	649,42	3 896,50 3 896,50

Vystavil: Miloš Podstrelený
 predajna@stavebninypapajik.sk

Stavebniny Papajik s. r. o.
 Stará Ves 271/029 53 Breza
 IČO: 53169166 (4)
 IČDPH: SK2121298751
 č.ú.: SK10 7500 0000 0090 2407 3120 ČSOB

Súhrnný výsledok hlasovania č.5 na valnom zhromaždení konanom dňa 14.04.2024 v Breze

Názov hlasovania: **Návrh na uznesenie**

Začiatok hlasovania: 13:46:47

Koniec hlasovania: 13:50:25

PRÍTOMNOSŤ V ČASE HLASOVANIA:

	SPOLU	PRÍTOMNÝCH	PERCENTO
Počet hlasov:	2 789 008	1 817 481	65,165%
Počet hlasov oprávňujúcich hlasovať:	2 597 394	1 817 481	69,973%

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

	POČET HLASOV	PERCENTO PRÍTOMNÝCH	PERCENTO VŠETKÝCH **
ZA	1 798 303	98,944%	69,234%
PROTI	19 178	1,055%	0,738%
ZDRŽALO SA	0	0,000%	0,000%
NEHLASOVALO	0	0,000%	0,000%
CELKOM	1 817 481	100,000% *	69,973% *

Celkový počet odovzdaných platných hlasov je 1 817 481 hlasov, čo činí 65,165% podielu na vlastníctve spoločnosti, čo je 69,973% podiel z celkového počtu podielov oprávňujúcich hlasovať.

V čase hlasovania bolo prítomných 1 817 481 hlasov, čo činí 65,165% podielu vo vlastníctve spoločnosti, čo je 69,973% podiel z celkového počtu podielov oprávňujúcich hlasovať.



* Vypočítaná hodnota nepredstavuje súčet zobrazených dielčích percent, pretože tento môže byť zaťažený kumulatívnou chybou z vykonaného matematického zaokrúhlenia.

** Hodnoty v stĺpci predstavujú príslušné percentá zo všetkých podielov oprávňujúcich hlasovať.